

Список документов, необходимых для оценки целостного имущественного комплекса:

1. Правоустанавливающие документы предприятия, приказ (контракт) и копия паспорта руководителя.
2. Балансовые отчеты за последние три-четыре года, квартальные отчеты за последний и предпоследний годы. Необходимо выделить структуру затрат и доли постоянных и переменных затрат в себестоимости продукции.
3. Список основных средств на дату оценки (наименование, марка или технические характеристики, год ввода в эксплуатацию, шифр нормы амортизации, величина годовой амортизации, балансовая стоимость, начисленный износ, для зданий дополнительно - адреса, паспорта БТИ и свидетельства о праве собственности либо другой правоустанавливающий документ).
4. Копии договоров аренды на движимое и недвижимое имущество, договоров аренды на землю.
5. Сведения об объектах интеллектуальной собственности и нематериальных активах: список, описания, балансовые данные, правоустанавливающие документы. (акции сторонних организаций, векселя, патенты, лицензии и т. д.) с расшифровкой и пояснениями;
6. Справка о затратах, относимых на себестоимость продукции и прочие затраты (обязательно с расшифровкой по статьям затрат).
7. Характеристика качества дебиторской задолженности, список дебиторов. (Расшифровка дебиторской задолженности компании);
8. Характеристика запасов.
9. Характеристика незавершенного производства и строительства.
10. Расшифровка долгосрочных финансовых вложений (балансовая стоимость, процент участия, балансовые отчеты предприятий участия на последние отчетные даты).
11. Учредительные документы фирмы, документы, подтверждающие права собственности и арендные права.
12. Сведения о фирме (история, структура, деятельность).
13. Аудиторские заключения по бухгалтерской отчетности компании (если есть)
14. Информация о наличии дочерних компаний и финансовая отчетность по ним.
15. Численность персонала.
16. Объем продаж по выпускаемой продукции (услугам) за последние 3 года.
17. Бизнес — план. Прогноз объема выручки и себестоимости. Будущие инвестиции в основные активы. Капитальные вложения.

Полный пакет документов определяется индивидуально после ознакомления оценщика с заявкой на экспертизу. Данный перечень документов является ориентировочным и может быть сокращен.